

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства  
(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

1	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	1,42
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,1
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	0

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".



## Общество с ограниченной ответственностью «Клуб «Отдых»

630008, Новосибирск, ул. Толстого д. 56, цокольный этаж, офис - 1

телефон (383-3) 62 - 17 - 88

ИНН 5410787038 ОКОНХ 93141 ОКПО 51732756

В Министерство строительства НСО  
Расчет коэффициентов в Приложении № 4 **Сведения о нормативах оценки  
финансовой устойчивости деятельности застройщика** за 4 квартал 2018 г.:

Норматив обеспеченности обязательств (Н<sub>1</sub>):

$$N_1 = \frac{A - \text{стоимость активов застройщика (стр. 1600 = 759 518 тыс. руб.)}}{O - \text{сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом (обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве (16 103 + 519 243 тыс. руб.)}}$$

$$N_1 = 759 518 \text{ тыс. руб.} / 535 346 \text{ тыс. руб.} = 1,42$$

Норматив целевого использования средств (Н<sub>2</sub>) рассчитывается по следующей формуле:

$$N_2 = \frac{A_n - \text{стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (стр. 1600-сч.08-авансы тех. заказчик/подключение-денежные средства участников ДУ с отсрочкой- ндс строительство = 759 518 тыс. руб. - 701 368 тыс. руб. - 10174-31 945- 9 051 тыс. руб.)}}{D - \text{общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве. При этом, чтобы не допустить отрицательного значения данного норматива, из общей суммы долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика вычитаются именно те обязательства по договорам участия в долевом строительстве, которые отражены в пассиве бухгалтерского баланса (стр. 1400+стр. 1500-16 103-519 243 тыс.руб.)}}$$

$$N_2 = \frac{(759 518 - 701 368 - 10 174 - 31 945 - 9 051)}{(17 171 + 590 033 - 16 103 - 519 243)} = 6980 / 71 585 = 0,10$$

Директор

И.А. Жирнова

Лицо ответственное за составление отчетности:

Контактные телефоны: 8-913-754-42-28

