



Общество с ограниченной ответственностью «Клуб «Отдых»

630008, Новосибирск, ул. Толстого д. 56, цокольный этаж, офис -
1
телефон (383-3) 62 - 17 - 88
ИНН 5410787038 ОКОНХ 93141 ОКПО 51732756

Расчет размера собственных средств Застройщика за 2 квартал 2018 г., согласно Постановлению Правительства РФ от 11.06.2018 N 673 "Об утверждении Правил расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации":

1. Принимаемые к расчету активы включают следующие активы застройщика:

а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" = 386 064 792,98 рублей

б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды = 227 604,60 рублей

в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта = 48 644,06 рублей

г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта = 3 550 309,25 рублей

д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика = 60 724 464,93 рублей

е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве = 26 726 175 рублей

ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах = 6 362 080,81 рублей

з) денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах = 441 601,88 рублей

2. Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства застройщика(477 561 238,03 рублей), за исключением:

а) доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества - нет

б) отложенных налоговых обязательств= 994 052,31 рублей

Размер собственных средств застройщика=

Активы(386 064 792,98+227 604,60+48 644,06+3 550 309,25+87 450 639,93+6 362 080,41+441 601,88)-Обязательства (477 561 238,03-994 052,31)= 484 145 673,11-476 567 185,72= 7 578 487,39 рублей

1	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,51
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,49
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	2

Директор

И.А. Жирнова