

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Новосибирск
(место составления)

« 23 » марта 20 23 г.

1. Застройщик

ООО «Клуб «Отдых»

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
Адрес: 630008, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Толстого, 56.
ИНН5410787038; КПП541001001 ОГРН 1145476118930. Директор Гирина Марина
Александровна

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;
фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Жилой дом с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка и трансформаторные подстанции. IV этап строительства: Корпус №4 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземная автостоянкой в осях А/4-А/1/1/3-9/15с, А'-Д'/1'-21' и трансформаторная подстанция №7 (по генплану)»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Корпус №4 (по генплану) с помещениями общественного назначения.

Площадь застройки части объекта капитального строительства - 2800,4м², Площадь части объекта капитального строительства - 24116,5м², площадь нежилых помещений – 12154,5 м², площадь жилых помещений – 11962,0 м², количество помещений – 378шт, количество нежилых помещений – 78шт, количество жилых помещений – 300шт, количество машино-мест – 138шт, количество этажей -13 шт., количество подземных этажей -1шт., высота – 43,24м., строительный объем – 111198,2м.куб., в том числе подземной части – 31470,8м².

Подземная автостоянка в осях А/4-А/1/1/3-9/15с

Общая площадь - 2226,8м², количество машино-мест – 70шт, общая площадь парковочных мест – 1254,1м²

Подземная автостоянка в осях А'-Д'/1'-21'

Общая площадь - 2076,2м², количество машино-мест – 68, общая площадь парковочных мест – 1018,8м², общая площадь мест общего пользования 7047,8м², количество мест общего пользования – 7шт.

на строительство, краткие проектные характеристики)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 54-Ru54303000-365-2015 от 27.11.2015г., выданное мэрией г. Новосибирска;

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 54-1-2-0225-14 от 18.06.2014, ГБУ НСО «ГВЭ НСО»
№ 54-1-1-2-0460-16 от ГБУ НСО «ГВЭ НСО»
№ 54-2-1-2-0211459-2022 от 11.04.2022г. ООО «ПромМашТест»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции _____ 03.04.2023 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____ 27.06.2025 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

1) Разрешение на строительство № 54-Ru54303000-365-2015 от 27.11.2015г., выданное мэрией г. Новосибирска.

2) проектная документация, прошедшая экспертизу, шифр:11-06-2021 в полном объеме.

3) копии положительного заключения экспертизы проектной документации
№ 54-1-2-0225-14 от 18.06.2014, ГБУ НСО «ГВЭ НСО»

№ 54-1-1-2-0460-16 от ГБУ НСО «ГВЭ НСО»

№ 54-2-1-2-0211459-2022 от 11.04.2022г. ООО «ПромМашТест»

4) Журнал производства работ №1

5) Журнал производства работ №2

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор
ООО «Клуб «Отдых»
(представитель застройщика или
технического заказчика)

М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)



_____ (подпись)

Гиринa M.A.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.