МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ
ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

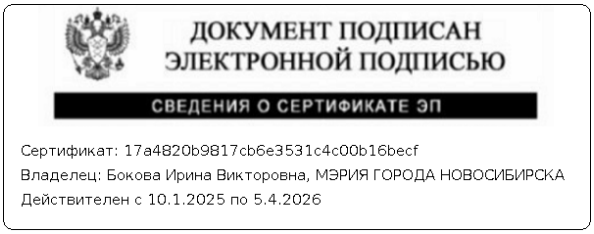
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-141-2025
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КЛУБ «ОТДЫХ»
2.2.2. ИНН:	5410787038
2.2.3. ОГРН:	1145476118930

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Корпус № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка в осях А/4-А1/1/3-9/15с, А'-Д'/1'/1'-21' – IV этап строительства жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной автостоянки и трансформаторных подстанций
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Калининский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:042025:54
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	

5.1. Дата разрешения на строительство:	27.11.2015
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru 54303000-365-2015
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка в осях А/4-А1/1/3-9/15с, А'-Д'/1'/1'-21'
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5967,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2799,1
6.1.5. Площадь (кв. м):	72875,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	25314,6
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	12140,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11960,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10768,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	380
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	80
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	300
6.1.11. в том числе квартир (штук):	300
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	144

6.1.13. Количество этажей:	13
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	43,24
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	А+
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем – 111196,3 куб. м, в том числе надземной части – 79727,5 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 5967,0 кв. м, количество квартир – 300, в том числе: 1-комнатные студии – 90/2085,2 кв. м, 1-комнатные – 120/4195,4 кв. м, 2-комнатные студии – 60/3033,8 кв. м, 2-комнатные – 30/1454,4 кв. м, площадь помещений общего имущества – 4853,5 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 7262,4 кв. м, в том числе: кладовки – 349,7 кв. м, складские помещения – 524,5 кв. м, арендные помещения – 1976,2 кв. м, подземная автостоянка – 4412,0 кв. м, количество лифтов – 6, количество секций – 3, материал стен – кирпич. Разрешение на строительство от 27.11.2015 № 54-Ru 54303000-365-2015 (в ред. от 10.10.2025 № 54-Ru 54303000-365-2015). Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 13.10.2025 № 171. Объект расположен в границах земельного участка по ул. Богдана Хмельницкого в Калининском районе
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	13.10.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	122-191-008 01

Начальник управления

Бокова Ирина Викторовна
31.10.2025